

## BAREME DES HONORAIRES

### Vente de biens à usage d'habitation, immeubles de rapport, terrains, garages, et parkings :

Jusqu'à 60 000 € forfait 3 600 € TTC

Vente de fonds de commerce 10 % TTC

Au-delà de 60 000 € 6 % TTC

*Honoraires TTC à la charge du vendeur calculés sur le prix de vente du bien.*

### Location de biens à usage d'habitation meublés et non meublés

Plafonnement Loi ALLUR du 24 mars 2014 – Décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014

<b><u>Entremise et négociation : offerte</u></b>		
<b><u>Location : visite, constitution du dossier, contrat de location</u></b>		
<b>Surface du logement</b>	<b>Hono. TTC par m<sup>2</sup></b>	<b>Hono. Maxi de la tranche</b>
De 1 m <sup>2</sup> à 30 m <sup>2</sup>	6,50 €	195,00 €
De 31 m <sup>2</sup> à 60 m <sup>2</sup>	5,00 €	345,00 €
De 61 m <sup>2</sup> à 100 m <sup>2</sup>	1,00 €	385,00 €
De 101 m <sup>2</sup> et +	1,00 €	
<b><u>Honoraires état des lieux entrant</u></b>		
De 1 m <sup>2</sup> à 60 m <sup>2</sup>	2,50 €	150,00 €
De 61 m <sup>2</sup> à 100 m <sup>2</sup>	1,25 €	200,00 €
De 101 m <sup>2</sup> et +	0,50 €	
<b><u>Honoraires de gestion locative</u></b>		
7 % TTC des sommes encaissées		

### Location à usage professionnel et garage

Négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de location, état des lieux entrant :  
1 mois de loyer (TTC) maximum facturé au propriétaire et locataire

### Estimation

AVIS DE VALEUR OFFERT !

Dans le cadre d'une estimation écrite : 250 € TTC

*La remise d'une facture d'honoraires est obligatoire. Les prix affichés sont net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. TVA taux en vigueur 20 %*